

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 30.6.2023.  
GODINE DO 4.9.2023. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-20/2021, St-98/00**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU Osijek, Bračka 134  
Osijek, OIB: 65720078381

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA

Od proteklog izvješća unovčene su nekretnine stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 538, k.o. Privlaka, k.č.br. 346/2 Voćnjak Gajić površine 6838 m<sup>2</sup> prodana je prikupljanjem pisanih ponuda kupcu Ivanu Goreti iz Otoka za iznos od 5.710,00 EUR
- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 223, k.o. Novi Grad, k.č.br. 142 ORANICA MALO OSTROVO površine 2 jutra 99 čhv 11866 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio: ½ prodana je prikupljanjem pisanih ponuda kupcu Josipu Trembošu iz Piškorevaca za iznos od 4.522,27 EUR

Nadalje, na nekretnina na kojima postoji upis založnog prava u korist stečajnog dužnika a dugovanje je podmireno, stečajni upravitelj vlasnicima tih nekretnina uputio je dopis/ponudu radi brisanja založnog prava. Svi vlasnici nekretnina koji su se odazvali dopisu/ ponudi i dostavili traženu dokumentaciju ishodili su brisovno očitovanje te je nadležnom Općinskom sudu, zemljišnoknjižnom odjelu podnesen prijedlog radi brisanja založnog prava i ista su brisana.

Dana 5.7.2023. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je jedna o točaka dnevnog reda bila i otpis potraživanja dužnicima u ovršnim i parničnim postupcima u kojim naplata potraživanja nije moguća i nije izvjesna. Skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnom upravitelju da otpiše dugovanja s obzirom na financijsku i materijalnu situaciju dužnika te nemogućnost naplate. U pripremi je izrada dopisa koji će se uputiti dužnicima kako bi ih se obavijestilo o otpisu dugovanja i prikupila dokumentacija za brisanja tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda.

Aktivni sudski postupci:

1. STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju vs. HRVATSKE VODE

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-79/07-39 od 02. travnja 2008. godine, djelomično preinačene presudom Visokog Trgovačkog suda Republike

Hrvatske posl. broj PŽ-4301/08-4 od 23. travnja 2013. godine, pokrenut je ovršni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4378 za k.o. Županja i to k.č.br. 918/1 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 911 m<sup>2</sup> te je tuženik dužan trpjeti namirenje tužiteljevog potraživanja i to:

- u iznosu kunske protuvrijednosti iznosa od 58.659,45 \$ (USA dolara), prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa zateznim kamatama po stopi koju e u Vinkovcima plaćala Slavonska banka d.d. Osijek (sada Addiko bank d.d. Zagreb) na štedne uloge po viđenju za \$ (USD) počev od 27. travnja 1997. do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine u visini od 14% godišnje, te od 01. srpnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate sa zateznim kamatama primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21)

- u iznosu od 9.582,31 kuna/1.271,79 EUR sa zateznim kamatama po stopi koju u Vinkovcima plaća Slavonska banka d.d. Osijek (sada Addiko bank d.d. Zagreb) na štedne uloge po viđenju za \$ (USD) počev od 27. travnja 1997. do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine u visini od 14% godišnje te od 01. srpnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate sa zateznim kamatama primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) iz cijene postignute prodajom založenih nekretnina.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Vinkovcima pod posl. br. Ovr-1085/2022 te je zaključkom od 21. 11. 2022. godine određeno provođenje vještačenja radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Nadalje, određena je prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Stečajna masa iza Cibala bank d.d. u stečaju uplatila je jamčevinu za sudjelovanje na dražbi te dala ponudu u visini početne cijene i to iznos od 150.000,00 EUR. Dražbovanje je završilo dana 24.8.2023. godine, a do dana pisanja ovog izvješća Rješenje o dosudi nekretnine nije doneseno.

## **2. STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU vs. LJUBICA SABLIĆ i TONČI SABLIĆ**

Ovrhovoditelj STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju podnio je prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- 1.) zk.ul.br. 4402, k.o. Zagreb, k.č.br. 3570/2 i to 4. etaža 0/0,
- 2.) zk.ul. broj 536, poduložak 4, k.o. Zagreb, k.č.br 8601/1, k.č.br 8601/11 i k.č.br 8601/15

Općinski građanski sud u Zagrebu odredio je predloženu ovrhu dana 18. siječnja 2016. godine, a predmet se vodi pod posl. br. Ovr-88/16. Protiv rješenja o ovrsi ovršenici su uložili pravovremenu žalbu, koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Sisku broj GŽ-Ovr-389/16 – 2 od dana 7. prosinca 2016. godine. Ovršni postupak je u tijeku te je određena prodaja nekretnine u ovršnom postupku putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji. Nekretnine su prodane a Rješenje o dosudi do dana pisanja ovog izvješća nije doneseno.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U dosadašnjem tijeku postupka namireni su svi vjerovnici viših i nižih isplatnih redova. Nakon namirenja svih vjerovnika pristupilo se diobi viška sredstava dioničarima društva te su dioničari identificirani prema popisu dioničara od 27. 03. 2000. godine.

Prema navedenom popisu dionice su bile u vlasništvu 277 dioničara od čega je bilo 165 fizičkih osoba i 112 pravnih osoba, obrtnika, državnih institucija i sl.

Predviđen iznos za diobu dioničarima iznosio je 12.000.000,00 kn.

Nakon identifikacije i prikupljenih podataka za svakog pojedinog dioničara, kroz dvije diobe isplaćeno je dioničarima ukupan iznos od 11.587.064,43 kn, i to 155 fizičkih osoba i 82 pravne osobe dioničara.

U cilju identifikacije i prikupljanja potrebnih podataka u odnosu na dioničare za koje nije bilo moguće utvrditi pravne slijednike stečajni upravitelj je putem sredstava javnog priopćavanja osobama koje imaju pravni interes uputio pozive da se jave i očituju stečajnom upravitelju o pravnom sljedništvu te da dostave podatke za isplatu. Unatoč tome, 10 fizičkih osoba i 31 pravna osoba nisu obuhvaćeni kroz dvije diobe zbog nedostatnosti podataka odnosno nemogućnosti utvrđivanja pravnih slijednika.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja nekretnina u odnosu na koje se vode ovršni postupci, provest će se dioba radi namirenja dioničara.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 4.9.2023. godine

Tihomir Zec